



## **DRK Seniorenzentrum Kell am See** Service Wohnen

**Träger:** DRK-Landesverband Rheinland-Pfalz e.V.

**Unsere Einrichtung:** DRK-Seniorenzentrum Kell  
Am Herrenmarkt 8, 54427 Kell am See  
Heimleiter Michael Pauken

Telefon: 0 65 89 - 91 90 0

**Unsere Appartements:** Das Seniorenzentrum Kell am See bietet auf dem Grundstück des Pflegeheims in einem separaten Gebäude 14 Wohnungen im Service Wohnen an. Den zukünftigen Bewohnern stehen ein Wohnzimmer mit Terrasse oder Balkon, Schlafzimmer, eingebaute Küche mit Herd, Backofen, Spüle, Kühlschrank, Gefrierfach, seniorengerechte Nasszelle und Abstellraum zur Verfügung. Alle Zugänge sind barrierefrei ausgestattet (Aufzug). Die Wohnungen haben eine Wohnfläche von rund 55 qm. Ein Notrufsystem ist installiert. Telefon- und Fernseh- Satellitenanschluss sind vorhanden. Eine „Hausdame“ steht den Bewohnern stundenweise zur Verfügung. Sie fördert die Kommunikation innerhalb der Hausgemeinschaft. Pflegeleistungen können z.B. über die Sozialstation des DRK-Kreisverbandes Trier-Saarburg abgerufen werden.

**(Kalt-)Miete :** 460,00 € / Monat  
Telefon-, Rundfunkgebühren und Stromkosten werden separat berechnet. Sonderleistungen wie z.B. Wäschereinigung oder Verpflegung können kostenpflichtig über das DRK-Seniorenzentrum in Anspruch genommen werden.

**Hausbesichtigung:** Nach Terminabsprache möglich

## Zur Kaltmiete kommen hinzu:

### **Betreuungsleistungen ( 100,00 Euro) - bei 2 Personen zahlt die zweite Person 80,00 Euro**

Zur Förderung des Gemeinschaftslebens innerhalb der Wohnanlage und um den Bewohnern ein hohes Maß an Sicherheit zu geben sind nachfolgende Betreuungsleistungen Bestandteil dieses Vertrages:

1. Hausnotruf mit 24- Stunden Dienstbereitschaft der Notrufzentrale.
2. stundenweise Anwesenheit einer Hausdame, die folgende Leistungen für die Bewohner erbringt:
  - Hilfestellung bei der Vermittlung von Hilfs- und Betreuungsangeboten,
  - Durchführung von Aktivitäten zur Förderung der Gemeinschaft und Kommunikation (z.B. gemeinsames Kaffeetrinken, Unterstützung bei der Organisation von Ausflügen und saisonbedingten Feste),
  - Allgemeine Beratung bei Problemen des täglichen Lebens,
  - Klärung und Beratung bei Behördenangelegenheiten.
3. Der Träger übernimmt die technische Betreuung und Pflege der Wohnanlage. Hierzu zählt: Reinigung der Gemeinschaftsflächen, Wartung der technischen Anlagen, Beseitigung von Schnee und Eis auf den Wegen der Wohnanlage und auf den Bürgersteigen, Gartenarbeiten sowie Herausstellen der Mülltonnen auf die Straße, Kleinreparaturen in den Gemeinschaftsräumen und gemeinsam benutzten Anlagen.
4. Im Falle von ständiger Pflegebedürftigkeit des Bewohners hat dieser einen bevorrechtigten Anspruch auf einen Pflegeplatz im DRK Seniorenzentrum Kell am See.

### **Betriebskosten ( 100,00 Euro)**

Für die laufenden öffentlichen Lasten des Grundstücks, Kalt- und Warmwasserversorgung, Abwasser, Heizungskosten, Aufzugskosten, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Sach- und Haftpflichtversicherungen, Betriebskosten der Satellitenanlage und Grundgebühr des Telefonanschlusses.

Über die vereinbarten Betriebskosten erteilt der Träger dem Bewohner für das Kalenderjahr (Abrechnungszeitraum) eine Betriebskostenabrechnung. Überzahlungen hat der Träger an den Bewohner zu erstatten, Minderzahlungen hat der Bewohner auszugleichen.

Die Abrechnungsunterlagen (z.B. Gebührenbescheide) können vom Bewohner nach vorheriger Terminabsprache vor Ort eingesehen werden.

Beim Auszug während eines Kalenderjahres wird die Abrechnung nicht sogleich, sondern erst zusammen mit der Gesamtjahresbetriebskostenabrechnung für das Haus erstellt.

Die Vorauszahlungen sind anzupassen, wenn der Betrag der Über- oder Minderzahlung 5% der jährlichen Betriebskosten übersteigt. Der Träger teilt dem Bewohner den neuen monatlichen Vorauszahlungsbetrag mit der Betriebskostenabrechnung mit.

**Kautions: (920,00 €) / Der Kautionsbetrag beträgt den zweifachen Betrag der Kaltmiete**

Grundriss einer Wohnung im Maßstab 1:50

